

1. Základy: Vytýčení stavby geodetem. Výkop základových pasů, betonové základové pasy C 12/15, železobetonová deska tl. 10-12 cm, s výztuží sítí 150/150/5, C 12/15. Konečné založení stavby určí technik na základě posouzení základové spáry.
- Uvažujeme s jednou řadou ztraceného bednění – možnost vyrovnaní rozdílného terénu do 20 cm, vyšší rozdíl cenové navýšení.
Výkop základů předpokládáme do rostlého terénu se soudržnou zeminou, cena neuvažuje se spodní vodou – nutno provést opatření za cenové navýšení.
Zemnicí drát hromosvodné soustavy po obvodu základových pasů.
2. Obvodové stěny: 250,0 mm zdivo nosné z cihelných tvárnic nebo pórobetonových, překlady, železobetonový věnec.
3. Izolace proti vlhkosti: Izolační asfaltový pás s AI vložkou v jedné vrstvě pod obvod. zdivo. Další izolace oproti cenovému navýšení.
4. Stropní konstrukce: U všech variant přízemních domků je stropní konstrukce tvořena spodní pásnicí střešního vazníku. U patrových domků tvoří stropní konstrukci přízemí montovaný strop z bet. stropních nosníků a betonových vložek zmonolitněný železobetonovou deskou.
5. Střešní konstrukce: U všech variant přízemních domků je střešní konstrukce tvořena dřevěnými příhradovými střešními vazníky. U patrových domků jsou střešní konstrukce provedeny jako dřevěné vaznicové soustavy. Všechny dřevěné díly krovu jsou impregnovány odpovídajícími prostředky.
Standardní tvar střechy je sedlový nebo valbový se sklonem 22° u přízemních staveb a 38°/42° u patrových (event., pokud je to technicky možné, lze upravit dle požadavků zákazníka nebo stavebního úřadu). Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1KN/m². Jako střešní krytina je používána betonová střešní krytina v základních odstínech s dvojitém akryl. nástřikem. Tašky jsou osazeny na laťování, kontralaťování a difúzní folií proti vlhkosti, sněhu, prachu a nečistotám. Jedná se o odvětrávaný střešní plášť. Dodávka a montáž okapový háků.
6. Zdravotechnika: Kompletní ležaté rozvody kanalizace a přívod vody prostupem v základovém pasu s výstupy zakončenými nad základovou deskou.
7. Náklady na dopravu: Viz ceník.
8. Garance pevné ceny: Garance pevné ceny platí, je-li do 6 měsíců od data podepsání Smlouvy o dílo vydáno povolení stavby rodinného domu.

Rozsah prací a dodávek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž rodinného domu.

Objednatel:

Zhotovitel:
